



TC
MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI
MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
PAZARLAMA VE PERAKENDE ALANI
EMLAK KOMİSYONCULUĞUDALI
(Kalfalık Beceri Sınavı Değerlendirme Kriterleri)

Adayın Adı ve Soyadı:	Sınav Tarihi:	
T.C. Kimlik No:	Sınav Süresi: En fazla 150 dakika	
Adayın Kayıtlı Olduğu Merkez:	Sınav Başlama Saati:	
Ölçme ve Değerlendirme Yeri:	Revizyon Tarihi: 23.06.2021	REV.01
Uygulama Sorusu: Gayrimenkul danışmanı olarak rutin işlerinizi, bir mülkün satış öncesi, satış ve satış sonrası işlemlerini yapınız.		
A.ÖN HAZIRLIK	Değerlendirme Puanı (10 Puan)	Aldığı Puan
İSG kurallarına uyar.	5	
Çalışma alanını düzenler.	5	
B.UYGULAMA	(80 Puan)	
Portföy bulma yöntemlerini bilir.	5	
(EK-1 adaya verilir) Emlak fotoğraflarını doğru şekilde yorumlar.	5	
Daire satın almak isteyen müşteriye sorulması gerekenleri bilir.	5	
Gayrimenkul değerlendirme kriterlerini bilir.	6	
(EK-2 adaya verilir) Parsel sorgulamasını yapar.	7	
Satılacak mülkün sahibi ile yapılacak sözleşmenin adını ve içeriğini bilir.	4	
Mülkün satışı için gerekli pazarlama yöntemlerini bilir.	4	
İnşaat halindeki mülkü müşteriye gösterirken İSG bakımından inşaat alanında yapacağı ve kendisi için alacağı koruyucu önlemleri bilir.	5	
Mülkü satın almak için görmek isteyen müşteriye imzalatacağı belgenin adını ve içeriğini bilir.	4	
Alıcı ve satıcı arasında 20.000 TL'lik bir fiyat farkı kaldığında satışı tamamlamak için gerekli seçenekleri bilir.	7	
Tapuda satış yapmak için gerekli belgeleri ve satış sürecini bilir.	10	
Tapuda satış sürecinde emlak danışmanının rolünü bilir.	5	
Satılan mülkü alıcıya teslim ederken emlak danışmanının yapması gerekenleri bilir.	5	
Mülkü sattıktan sonra emlak danışmanının alıcıya verebileceği hizmetleri bilir.	4	
Mülkü sattıktan sonra internet ilanının ne yapılacağını bilir.	4	
C. UYGULAMA SONRASI	(10 Puan)	
Mülk içerisinde ve ofis ortamında oluşan atıkları ne yapacağını bilir.	7	
Sınavı süresi içinde tamamlar.	3	
TOPLAM	(100 Puan)	
Notlar / Görüşler:		
Sınav Değerlendiricisinin Adı Soyadı / İmza:		

- Bu Form her bir sınav değerlendiricisi tarafından ayrı ayrı doldurulur. Verilen puanlar Sınav Sonuç Tutanağına yazılarak ortalaması alınır.
- Sınav sırasında adayın kendisine, çevresine ve işe zarar verebileceği durumların oluşması halinde değerlendiriciler tarafından gerekli uyarılar yapılarak önlem alınması sağlanır. Bu durumda değerlendiriciler, adayın sınava devam ettirilip ettirilmeyeceğine karar verir.



TC
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
PAZARLAMA VE PERAKENDE ALANI
EMLAK KOMİSYONCULUĞUDALI
(Kalfalık Beceri Sınavı Değerlendirme Kriterleri)

İSG MALZEMELERİ LİSTESİ (Aday tarafından temin edilecektir.)	
1.	
2.	
3.	
MAKİNA TECHİZAT LİSTESİ	
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
SINAV SARF MALZEME LİSTESİ	ADET

- Sarf malzemelerin miktarı oluşturulan beceri sınav komisyonu tarafından belirlenecektir.
- Sarf malzemeler aday tarafından karşılanacaktır.



TC
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
PAZARLAMA VE PERAKENDE ALANI
EMLAK KOMİSYONCULUĞUDALI
(Kalfalık Beceri Sınavı Değerlendirme Kriterleri)

EK 2- EMLAK FOTOĞRAFLARI

SORU: İNTERNET İLANI İÇİN GAYRİMENKULÜN FOTOĞRAFLARINI UYGUNLUK DÜZEYİNE GÖRE YORUMLAYINIZ?





TC
MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI
MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
PAZARLAMA VE PERAKENDE ALANI
EMLAK KOMİSYONCULUĞUDALI
(Kalfalık Beceri Sınavı Değerlendirme Kriterleri)

EK-2 TAPU SENEDİ

Ana Gayrimenkulün	İli	AYDIN	TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ						
	İlçesi	NAZİLLİ							
	Mahallesi	Cumhuriyet							
	Köyü								
	Sokağı								
	Mevkii	-							
	Pafta No.	Ada No	Parsel No	Niteliği	Yüzölçümü				
					ha	m2	dm2		
	16	1263	96	Bahçeli Kargir		7.545,00			
	Sınırı	Planındadır							
Kat Mülkiyeti ☐		Kat İrtifakı ☒				Devre Mülk ☐			
Bağımsız Bölüm	Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No	
	0,00		Bahçeli Kargir (50. Yıl Ticaret Lisesi)		Tam	5	8	12	
	Edinme Sebebi								
	Sahibi	Kamu / Milli Eğitim Bakanlığı							
Geldisi		Yevmiye	Cilt	Sahife	Sıra	Tarihi	Gittisi		
Cilt no		12345	123	1234		01.01.1978		Cilt no	
Sahife		Siciline Uygundur						Sahife	
Sıra								Sıra	
Tarih								Tarih	